Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1065/TB- THADS	*Tây Ninh, ngày 29 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 858/2024/QĐST -DS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Toà án nhân dân Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày … tháng … năm 20…. của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (nếu có);

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Trần Văn Quang, bà Huỳnh Thị Ngọc Yến địa chỉ 79/84 Trần Văn Đang, phường 9, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là 79/84 Trần Văn Đang, Phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh), Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 28, tờ bản đồ số 78, diện tích 1746,6m^2 (trong đó có 400m^2 đất ở nông thôn + 1346,6m^2 đất cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN306269 số vào sổ cấp GCN: CS01778 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/06/218 cho ông Nguyễn Thành Lộc đứng tên sử dụng, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – CN Tân Châu điều chỉnh trang 4 cho ông Trần Văn Quang đứng tên sử dụng vào ngày 24/03/2022 có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa số: 32, tờ 78;
- Hướng Tây giáp đường DT795.2 nhựa;
- Hướng Nam giáp thửa 29, tờ 78;
- Hướng Bắc giáp thửa 29, 78;

- 01 (Một): Ngôi nhà tường cấp 4 kiểu chữ L, diên tích ngang 9,4m x dài 21,5m, kết cấu tường gạch, nền gạch men, mái lợp tole, cửa số, cửa chính bằng sắt, gắn kính, có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, có hệ thống điện thắp sáng và công trình phụ gắn liền với nhà.

- 01 (Một): Mái che bằng sắt, cột kèo bằng sắt, mai lợp tôn, nền gạch tàu, diện tích ngang 11m x dài 8,4m, có hàng rào tiếp giáp với đường ĐT795.2 có chiều dài 35,64m.

- 03 (ba): Cây mít;

- 02 (hai): Cây dừa;

- 02 (hai): Cây mảng cầu;

- 01 (một): Cây nhãn;

- 01 (một): Cây xoài.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 32, tờ bản đồ số 78, diện tích 11813,5m^2 loại đất cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA059050 số vào sổ cấp GCN: CS04630 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh câp ngày 13/01/2021 cho ông Nguyễn Thành Lộc đứng tên sử dụng, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – CN Tân Châu điều chỉnh trang 4 cho ông Trần Văn Quang đứng tên sử dụng vào ngày 24/03/2022 , có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 33, tờ 78, thửa 18, tờ 78;

- Hướng Tây giáp thửa số 26, 27, 28, 29, 30, tờ bản đồ 78;

- Hướng Nam giáp thửa 31, tờ bản đồ số 78;

- Hướng Bắc giáp thửa số 18, tờ bản đồ số 78;

Toàn bộ tài sản toạ lạc tại ấp 6, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp 06, xã Tân Hoà, tỉnh Tây Ninh).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu…) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0942.050.252 Chấp hành viên Nguyễn Phương Bắc

Lưu ý: ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. TÂY NINH

Nguyễn Phương Bắc